



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - БУРГАС

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-2-2/19.10.2020г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и проведен Експертет екологичен съвет към РИОСВ Бургас на 20.10.2020 г.

СЪГЛАСУВАМ:

Общия устройствен план на Община Средец

Възложител: Община Средец, с адрес: гр. Средец, пл. "България" №8

Кратка характеристика на плана:

Общия устройствен план /ОУП/ на община Средец се изработва по реда на Закона за устройство на територията във връзка с определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на община Средец. ОУП на община Средец се разработва за перспективен период на действие от 20 години, т.е. планов хоризонт 2040 година.

Планът обхваща цялата територия на общината 1149557,3 дка и включва 33 населени места – от които 1 град – гр. Средец и селата Дебелт, Драчево, Дюлево, Момина Църква, Загорци, Зорница, Орлинци, Светлина, Факия, Белеврен, Белила, Бистрец, Богданово, Варовник, Вълчаново, Голямо Буково, Горно Ябълково, Гранитец, Граничар, Долно Ябълково, Драка, Кирово, Кубадин, Малина, Проход, Пънчево, Радойново, Росеново, Синьо Камене, Сливово, Суходол и Тракийци.

С формулиране на стратегическите цели и приоритети за развитие се определят основните насоки и очаквани резултати, които следва да се постигат при реализацията на плана. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда. Рамковата цел на ОУП на община Средец е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

Основната стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Средец е да създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за общината природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

За постигането на тази цел се предвижда да се решат следните задачи:

- Определяне на общата структура на територията;
- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;
- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура;
- Обосноваване развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на общината, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от регионално и национално значение;
- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;
- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията на общината и природната ѝ среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им.
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и защитените природни обекти;
- Извеждане на устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

Конкретни цели заложи в проекта на ОУП на Община Средец са:

- Създаване на планова основа за дългосрочно, устойчиво развитие на територия, обвързано с факторите от регионално и национално ниво.
- Да осигури възможност за създаване на добри условия за обитаване и труд на населението.
- Осигуряване равнопоставеност на физически и юридически лица при реализиране на инвестиционните им инициативи, засягащи тяхна собственост при гарантиране на правата им и при спазване предвижданията на ОУП.
- Определяне границите и местоположението на устройствените зони, както и да конкретизира допустимите и забранени дейности в тях.
- Определяне изискванията при използването, опазването и застрояването на терените в различните устройствени зони.
- Да определи насоките в териториално развитие на селищната и извън селищни територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горски и защитени територии с оглед постигане на оптимална териториална структура.
- Осигуряване възможност за подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването и с националната и европейска инфраструктура.
- Предвиждане на необходими трасета и терени и осигури спазване на сервитутни зони за провеждане на съоръженията на техническата инфраструктура.
- Отразяване на всички ЗЗ и ЗТ и да се посочат всички наложени спрямо тях ограничителни условия за ползване в урбанизираните и предвидени за урбанизация територии.
- Определяне цялостната концепция за опазване на културно-историческото наследство, която да бъде неразделна част от политиката за развитие на селищните и извън селищни територии на Общината.
- Представяне концепция за развитие на туризма при балансирано използване на селищните и извънселищни територии, при умело използване на природните, културните и антропогенни фактори.
- Създаване на зони за осъществяване на ежедневен, седмичен и годишен отпочиване в прилежащите зони, както и да осигури възможност за развитие на нови алтернативни форми туризъм – културен, екологичен, природоопознавателен, пешеходен, аграрен и др.

- Обследване на съществуващо състояние на териториите с устройствен режим за обществено обслужване, както и да се предвидят зони със специфичен начин на застрояване и дейности.

- Изготвяне на комуникационно-транспортен план за елементите на транспортната инфраструктура, отчитащ всички видове транспорт и тяхната класификация. Да се извърши цялостно обследване на транспортния поток с отчитане % на транзитно преминаващите МПС. Да се проучат и предложат трасета за преминаване на обходни пътища, изнасящи транзитното движение извън населените места с цел максимално разтоварване на територията в обвързка с решението за обслужване на града, големи производствени мощности в близост и във връзка с националната схема за транспортно обслужване, както и да се предвиди актуализиране и реструктуриране на съществуващата пътна мрежа.

Поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Средец са определени основните екологични проблеми и аспекти на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

4. Увеличението на площите на земеделските терени с право на промяна на предназначението им (93.8 ha), като резерв за развитие на общината е за сметка на необработваеми земеделски земи.

5. Намаляването на площта на горските територии с 31,86 ха се дължи на включването на горски територии в следните устройствени зони:

„Зсп - терени за паркове и озеленяване извън населени места“. Целта е да се приобщят съществуващите горски територии и да се включат в крайградската паркова среда, т.е. да придобият рекреационна функция;

„Жм1 - жилищна зона, разположена върху новоусвоената територии“ в землището на гр. Средец. В частта от устройствената зона, попадаща в горска територия са разположени ромски къщи;

„Ок - Курортни зони и комплекси в зелена среда“ в землището на гр. Средец. В устройствената зона има съществуваща и нанесена в КККР сграда с курортно предназначение.

6. Определят се границите на урбанизираните територии, които са „строителна граница на населено място“. Предвиждания на ОУП на Община Средец за разширяване на строителните граници на населените места обхващат основно непосредствено прилежащите земеделски територии до населените места или вече са с променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни или не са в обособени зони.

7. В териториалния обхват на проекта на ОУП на Община Средец попадат осем защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) с категория и наименование както следва:

- Защитена местност „Находище на див божур“, обявена със Заповед №РД-1020/28.12.2001 г. на Министерството на околната среда и водите, обн. в ДВ бр.16/2002 г., попадаща в землището на с. Богданово;

- Защитена местност „Пладнището“, обявена със Заповед №170/16.02.1990 г. на Държавен комитет за опазване на околната среда (ДКООС), обн. в ДВ бр.18/1990 г., попадаща в землището на с. Вълчаново;

- Защитена местност „Невестин гроб“, обявена със Заповед 180/№170/16.02.1990 г. на ДКООС, обн. в ДВ бр.18/1990 г., попадаща в землището на с. Факия;

- Защитена местност „Белия камък“, обявена със Заповед №РД-180/08.07.1994 г. на Министерството на околната среда, обн. в ДВ бр.58/1994 г., попадаща в землището на селата Богданово и Варовник;

- Природна забележителност „Големия камък“, обявена със Заповед №4051/29.12.1973 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (МГОПС), обн. в ДВ бр. 29/1974 г., попадаща в землището на с. Долно Ябълково;

- Природна забележителност „Долмен в м. Лозенски дол“, обявена със Заповед № 4051/29.12.1973 г. на МГОПС, обн. в ДВ бр. 29/1974 г., попадаща в землището на с. Долно Ябълково;

- Природна забележителност „Долмен в м. Влахов дол“, обявена със Заповед №4051/29.12.1973 г. на МГОПС, обн. в ДВ бр. 29/1974 г., попадаща в землището на с. Долно Ябълково;

- Природна забележителност „Долмен в м. Паша дере“, обявена със Заповед №4051/29.12.1973 г. на МГОПС, обн. в ДВ бр. 29/1974 г., попадаща в землището на с. Горно Ябълково;

ОУП не предвижда устройствена намеса в защитените територии, а земите в съседство с тях запазват предназначението си. В този смисъл ОУП на община Средец е допустим спрямо режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ и заповедите за обявяването им.

8. С предвижданията на ОУП извън границите на защитените зони от мрежата Натура 2000 по отношение на растителни и животински видове със специален режим на опазване и/или ползване:

- не се засягат установени местообитания на защитени растителни видове, включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие, не са констатирани локалитети и на други консервационно значими видове, включени в приложение II на Директива 92/43/ЕЕС. Новите устройствени зони, даващи възможности за смяна предназначението на земи и строителство, засягат терени с широкоразпространени и рудерални растителни видове.

- не се засягат находища на лечебни растения, поставени под специален режим на опазване и ползване или на такива със стопанско значение.

- прилагането на ОУП няма да засегне или промени местообитания на защитени животински видове или такива със специален природозащитен статус.

9. В границите на община Средец попадат изцяло или частично следните защитени зони (ЗЗ), съгласно чл.6 от Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места):

- ЗЗ BG0000513 „Войнишки бакаджик“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- ЗЗ BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- ЗЗ BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.52/2010 г.), Изм. Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);

- ЗЗ BG0000271 „Мандра-Пола“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.23/2012 г.);

- 33 BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.);

- 33 BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

- 33 BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/2008 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

- 33 BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изменен с Решение на Министерския съвет №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013 г.);

- 33 BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Защитени зони BG0000230 „Факийска река”, BG0001007 „Странджа”, BG0000198 „Средецка река”, BG0000271 „Мандра-Пода”, BG0000219 „Дервентски възвишения 2” и BG0000513 “Войнишки бакаджик” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна нямат обнародвани заповеди за обявяване, респективно нямат конкретен режим и нямат разработени планове за управление

Защитени зони: BG0002066 „Западна Странджа”, BG0002040 „Странджа” и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици нямат разработени планове за управление. С ОУП не се предвиждат нови устройствени зони в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, защитена зона BG0002040 „Странджа” граничи, но не засяга пряко община Средец, а предвижданията в границите на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа” са допустими спрямо режима, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След положителна оценка на качеството на внесеният Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) през 2016г., същият е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от *Наредбата за ОС*, като в едномесечен срок не са постъпили писмени мотивирани становища /относно предметите на опазване на защитените зони/ от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация, различна от изложената в ДОСВ.

Въздействието на предвижданията на ОУП върху защитените зони и техния предмет и цели на опазване се оценява като незначително. След анализ на изложената в ДОСВ информация и представените данни за ОУП на община Средец, на основание чл. 36, ал. 11 от *Наредбата за ОС*, ОУП се съгласува при прилагане на превантивни мерки за намаляване на евентуално въздействие, предвид следните мотиви:

9.1. ОУП на община Средец няма да има въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони в обхвата му, тъй като:

9.1.1. **Не се предвиждат** териториално-устройствени зони в границите на защитени зони: BG0000513 “Войнишки бакаджик”, BG0000271 „Мандра-Пода”, BG0000198 „Средецка река”, BG0001007 „Странджа” и BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и върху защитени зони BG0002040 „Странджа” и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици.

9.1.2. В границите на 33 „Дервентски възвишения 2” се предвижда обособяване на нови устройствени зони на площ от 31.44ha, което се равнява на 0.06 % от площта на защитената зона (55036.13ha), от които: в землището на с. Факия - 15.33ha земеделски земи с НТП „нива“ и един терен на площ 1.3ha с трайно предназначение на територията „Урбанизирана – бивш военен терен“; в землището на с. Голямо Буково - 10.53ha земеделски земи с НТП „нива“ и урбанизирани терени на площ от 4.28 ha с отреджане „за стопански двор” и „жилищна територия”. Предвижданията за устройствено развитие засягат непосредствено прилежащите

зеделски територии до населените места, част от които вече са с променено предназначение. Очакваните въздействия са с **локален характер и не засягат** природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

9.1.3. В границите на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици устройствени намеси се предвиждат в землищата на две населени места - с. Голямо Буково и с. Факия. От птиците, които се опазват в защитената зона 18 вида обитават широколистните гори, 18 вида открити площи, храсталаци, ливади и пасища, 6 вида влажни зони, бреговете ивици покрай реки, езера и язовири, а 11 вида се срещат и в населени места. От тях два вида белият щъркел и сирийският пъстър кълвач са изключително синантропни и гнездят предимно в населените места. За тези, които ловуват в откритите площи и покрай населените места, загубата на обитания, поради предвижданията за нови устройствени зони към настоящите улични регулации на селата Факия и Голямо Буково ще бъде по-малка от 1% за целия период на действие на плана. В случая загубата на местообитания ще бъде **пренебрежимо малка** и няма да доведе до промяна на числеността на обитаващите защитената зона видове птици, които се опазват в нея.

9.1.4. Предвижданията на ОУП не засягат реки, езера, язовири, блата, канали, реки и др., поради което няма да се наруши благоприятното природозащитно състояние на хидробионтните видове безгръбначни, риби, земноводни, птици и някои бозайници, придържащи се към водна среда.

9.1.5. Плана няма предвиждания в горски територии и не се очакват въздействия върху видовете: обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), буков сечко (*Morimus funereus*), бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*) и др., както и върху дивите птици, използващи горските местообитания.

10. Резултати от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, в т.ч.:

10.1. Проектът на ОУП не създава предпоставки за развитие на производствена дейност, свързана със замърсяване на атмосферния въздух.

10.2. Въздействие върху почвите ще има основно по време на строителни дейности, като същото е временно и обратимо, локално.

10.3. За ограничаване на въздействието върху биологичното разнообразие е предложен набор от мерки и ограничения за устройството на територията.

10.4. Въздействието върху ландшафта ще бъде свързано основно с предвидените рекреационни зони - за тях е предвидено подходящо озеленяване, в т.ч с дървесна растителност.

10.5. Въздействието по отношение на отпадъците ще бъде незначително при спазване на нормативните изисквания за тяхното управление.

10.6. В ОУП са предвидени необходимите мерки за гарантиране на здравословни условия за живот, като новите дейности и обекти не създават условия за повишаване на здравния риск за населението.

11. В доклада за ЕО и ОСВ са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива и алтернативата за реализиране на проекта на ОУП. Съгласно анализа на развитие на околната среда без прилагането на плана, нереализирането на плана ще доведе до задълбочаване на съществуващите проблеми по отношение на всички нейни аспекти и човешкото здраве. Мотивиран е изборът на алтернативата за реализиране на плана чрез прилагане на предвидените дейности, с оглед екологосъобразното му прилагане, което ще допринесе за устойчиво развитие на общината.

12. Резултатите от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че като цяло планът ще доведе до комплексно положително въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве, при спазване на мерките предложени в доклада за ЕО. При тази алтернатива е в най-голяма степен гарантирана устойчивостта на предвидените дейности. Свежда се до минимум прякото и косвено въздействие на

устройствените елементи върху елементите на околната среда и се гарантира запазването на биоразнообразието, както и целите на опазване на защитените територии и защитени зони в чиито граници е разположена община Средец. Всички заложи в проекта дейности са пряко или косвено насочени към подобряване на състоянието на околната среда, качеството на живот и човешкото здраве.

13. По време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, предложения или възражения. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в документацията по ЕО. След проведено обществено обсъждане (Протокол от 20.10.2016г.) на Доклада по екологична оценка, в т.ч. и на ДОСВ от граждани и юридически лица са внесени 18 броя възражения, като всички те са с искане за включване на собствените им имоти в устройствени зони със съответен режим с възможност на застрояване. Всички 18 броя искания от граждани и юридически лица са за имоти **извън границите** на защитените зони от мрежата Natura 2000.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ МЕРКИ И УСЛОВИЯ:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Средец

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и/или на процедура по оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на чл.31 от ЗБР) и поднормативната уредба към тях **да се одобряват** по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. За озеленяване в границите на защитените зони да се използват местни растителни видове с цел възстановяване на растителността, характерна за съответните типове местни природни местообитания. Да не се допуска озеленяване с инвазивни и потенциално инвазивни чужди видове растителност.

3. Съгласно Програмата от мерки към ПУРБ на Черноморски район е необходимо ОУП да бъде съобразен със специални мерки:

- Мярка „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с действие: Изграждане, реконструкция или модернизация на ГПСОВ за агломерации с над 2 000 е.ж., с описание на мярката: Доизграждане на канализация гр. Средец; Осигуряване на отвеждане и подходящо пречистване на отпадъчни води от населени места с под 2000 е.ж., вкл. изграждане на подходяща канализационна система; ПСОВ, включване към по-голяма ПСОВ; Изграждане на влажна зона за пречистване на отпадъчните води от агломерации с по-малко от 2 000 еж; Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им; Изпълнение на проекти за изграждане, доизграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система за агломерации с под 2000 е.ж, вкл. доизграждане на канализация когато има изградена ПСОВ или осигуряване на подходящо пречистване (чрез изграждане на ПСОВ или отвеждане към друга ПСОВ), когато има изградена канализация; Поддържане на съществуващите канализационни мрежи в добро състояние.

- Мярка „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на

питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи" с действия: Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ, съгласно действащото законодателство; Спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ).

- Мярка „Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места“ с действия: Изпълнение на проекти за закриване на общинските депа за битови отпадъци, които не отговарят на нормативните изисквания, съгласно приложение 2 към Националния каталог от мерки; Осигуряване на подходящи условия за съхранение на опасни отпадъци, при които не се допуска замърсяване на подземни и повърхностни води.

- Мярка „Намаляване на водоземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“ с действие: Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване; Внедряване на водоснабдителни системи използващи условно чисти води за санитарни цели след тяхното пречистване, при спазване на нормативните изисквания и гарантиране пълната разделност на тези системи от системите, използвани за питейно-битово водоснабдяване и недопускане възможността за смесване с водите, предназначени за питейно-битови цели.

- Мярка „Намаляване на водоземането чрез намаляване загубите на вода в общественото водоснабдяване“ с действие: Реконструкция на водопреносната система за обществено питейно-битово водоснабдяване.

- Мярка „Смекчаване на натиска от климатичните промени“ с действие: Изпълнение на проекти, свързани с увеличаване лесистостта и възстановяване на горския потенциал; Увеличаване на горските територии; Възстановяване, опазване и укрепване на екосистемите, свързани със селското и горското стопанство; Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност във водосбора на притоци, вливащи се в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), с изключение на случаи, когато е доказана необходимост за осигуряване на проводимост на реките.

- Мярка „При дейности, насочени към укрепване на речните брегове и корита, с цел защита от ерозия, приоритетно да се прилага биологично укрепване и използване на съвременни технологии и материали“.

- При определяне местоположението на предстоящите за изграждане ПСОВ и местата за заустването им да се разглеждат и анализират алтернативи, които избягват територии с природни местообитания в защитени зони и с характеристики на такива, включени в Приложение 1 на Директива 92/43/ЕЕС, както и в близост до тях, извън границите на защитените зони и др.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Средец да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. В картния материал на окончателния проект да бъдат отразени коректно трите защитени територии в землището на с. Долно Ябълково - природна забележителност /ПЗ/ „Долмените в м. Влахов дол“, ПЗ „Долмена в м. Лозински дол“ и ПЗ „Големия камък“, както и защитената територия ПЗ „Долмена в м. Паша дере“ в землището на с. Горно Ябълково.

2. При извършване на дейности, граничещи с води и водни обекти публична държавна собственост е необходимо да се определят граници в съответствие с чл. 155, ал.1, т.1 от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97(2)/2015г.

3. Общият устройствен план на Община Средец да бъде съобразен със забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ, вкл.:

- При инвестиционно проектиране за СОЗ пояс II и СОЗ пояс III на водоизточници да се спазват забраните и ограниченията по чл.10, ал.1 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване;

- Осъществяването на дейности в границите на СОЗ да се съобрази с режима на експлоатация в зоните, регламентирани в приложенията на Наредбата № 3 от 16.10.2000 и при спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ);

В. При прилагането на ОУП на Община Средец да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата и нормативите за прилагане на ОУП:

1. При озеленяването на териториите, предвидени в проекта (обществено озеленяване в НМ, трасета на междуселищни пътища, рекултивация на терени, мелиоративно, шумозащитно и др.), да не се допуска използването на инвазивни и потенциално инвазивни чужди видове висши растения (източник ИАОС <http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologicchno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1>) не само на етап проектиране, но и на ниво изпълнение на проектите за озеленяване.

2. При озеленяване на междуселищни пътища да се използват местни растителни видове, като се подбират предимно устойчиви горскодървесни видове, съобразени с условията на месторастене.

3. При реконструкция на съществуващи и изграждане на нови линейни обекти на транспортната инфраструктура да се осигурят необходимите прокари на диви животни, съобразени с пътищата на миграцията им.

4. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено по реда на ЗВ и закона за устройство на територията, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97(2)/2015г. и изискванията от чл. 125 до чл. 132 от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-97/А2/10.03.2020г.

5. При прилагането на ОУП да бъде съобразен анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност 20-годишна вълна. Необходимо е да се осигури изпълнение на приложимите мерки) заложи в ПУРН и да се изпълняват следните мерки и условия от ПоМ на ПУРН с отговорен за изпълнението: кмета на община Средец:

- Почистване и стопанисване на речните легла в границите на урбанизирана територия;
- Провеждане на обучителна и информационна кампания по проблемите свързани с наводненията;

- Премахване на незаконни постройки, подпришващи съоръжения, огради, складирани материали и други, намиращи се в границите на речните легла или дерета;

- Разработване и изпълнение на областни и общински програми за намаляване риска от бедствия, вкл. от наводнения;

- При дейности, насочени към укрепване на речните брегове и корита, с цел защита от ерозия, приоритетно да се прилага биологично укрепване и използване на съвременни технологии и материали;

- Информирание и осигуряване на широк достъп до информация на населението чрез използването на съвременни способности и технологии;

- Повишаване готовността на населението за реагиране при наводнения.

- Реконструкция и ремонт на язовири;

- Постоянен мониторинг на застрояване в близост до заливаемите зони;

- Разработване и актуализиране на плановете за защита при бедствия (част наводнения);

- Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да бъдат съобразени с предвидените забрани и ограничения, регламентирани в ЗВ;

- Изготвяне на указания за разработването и готовността за изпълнението на плановете за защита при бедствия, включително при наводнения;

- Ежегодно обследване на техническото и експлоатационното състояние на язовирните стени и съоръженията към тях, с отговорен за изпълнението: Областния управител.

- Създаване на управляеми полдери и малки буферни басейни в залиени тераси на реките;

- Възстановяване на връзките с воден басейн или на естественото състояние на речното корито, на стари меандри на наводняеми и утаителни зони в заливаемите крайречни ивици за повишаване на водозадържането;

4. Приоритетно изграждане на съпътстваща инфраструктура за пречистване на отпадъчни води, съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-97(А2)/10.03.2020г.

5. Да се проектират и въведат санитарно-охранителни зони около действащите водоизточници за питейни води от подземни хоризонт /където има такива/, съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-97(А2)/10.03.2020г.

6. Поради риск от замърсяване на водоизточници е необходимо приоритетно изграждане на ПСОВ и/или други ПСОВ/регионални за пречистване на води от селищни образувания, съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-97(А2)/10.03.2020г.

7. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г за СОЗ, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97(2)/2015г.

8. За извършване на дейности по почистване и поддържане на деретата на територията на община Средец е необходимо да се представи информация в Басейнова дирекция „Черноморски район“ с цел преценка на необходимостта от издаване на разрешително по чл.46, ал.1, т.10 от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97(2)/2015г.

9. За извършване на дейности по почистване и поддържане на деретата на територията на община Средец е необходимо да се представи в Басейнова Дирекция „Черноморски район“ информация, съгласно изискванията на чл.58, ал.1 и ал.2 от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97(2)/2015г.

10. При извършване на дейности по ОУП на Община Средец да се имат предвид забраните и ограниченията регламентирани в Закона за водите, включително чл.125а, чл.134, чл.143 и чл.146 от същия, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97(2)/2015г.

11. При извършване на строително-монтажните дейности, следва да се прилагат най-добри практики за недопускане на замърсяване на водите и водните обекти, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97(2)/2015г.

12. В съответствие с чл.125 от ЗВ включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97(2)/2015г.

13. Да се изпълняват приложимите мерки от Програмите от мерки към ПУРБ и ПУРН за ЧРБУ“, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97(А6)/20.10.2020г

14. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да бъдат съобразени с предвидените забрани и ограничения, регламентирани в Закона за водите, вкл:

- При процедуриране на ПУП и ИП в близост до водни обекти да се спазват забраните и ограниченията на чл.134, чл.143, чл.144, чл.146, чл. 149, ал. 2 и 3 от Закона за водите.

- Разпоредбите на чл.155, ал. 1, т. 1, чл. 198о и изискванията от чл.125 до 132 от Закона за водите.

- Дейности, свързани с водоземане и ползване на воден обект, подлежат на разрешителен режим, съгласно чл. 44 и чл. 46 от ЗВ. Разрешителни за водоземане и ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и нормативните актове по прилагането му.

- Съгласно чл. 6, т. 1 от Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1,2, 4 и 5 от Закона за водите;

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Средец:

1. Община Средец да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Средец, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от **1 юли на всяка следваща година.**

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на Община Средец да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.9 на Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Средец да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори/единица мярка	Отговорен орган за изпълнението
Спазване устройствените параметри заложи в ОУП	При проектиране и строителство	Кинт Плътност-% Височина- м Озеленена площ - %	Община Средец Проектанти
Спазване на мерките заложи в ПУРБ и ПУРН за територията на Басейнова дирекция „Черноморски район“	При строителство и експлоатация	Брой изпълнени мерки	Община Средец
Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадъчни води	Постоянен	км, % товар за населеното място и брой изградени ПСОВ	Община Средец “ВиК” ЕАД, гр. Бургас
Въвеждане на ограничения при одобряване на планове/проекти с цел предотвратяване на риска от наводнения	Постоянен	Брой одобрени планове/проекти с ограничения % от общия брой планове/проекти, граничещи с реки	Община Средец
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	Постоянен	Брой отклонения от нормите на физикохимичните показатели, съгласно Наредба №9/16.03.2001г.	Община Средец “ВиК” ЕАД, гр. Бургас
Контролен мониторинг за съответствието на подаваната към потребителите питейна вода	Постоянен	Брой отклонения от нормите на физикохимичните показатели, съгласно Наредба №9/16.03.2001г.	Община Средец РЗИ-Бургас
Изследване качеството на подземните води за питейно – битово водоснабдяване	По график	Брой отклонения на физикохимичните показатели по разрешителни за водоземане и Наредба №9 от 16.03.2001г.за качеството на водата, предназначена за питейно –битови цели.	Община Средец БДЧР Варна „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас
Въвеждане на ограничения при одобряване на планове/проекти с цел предотвратяване на риска от наводнения	Постоянен	Брой одобрени планове/проекти с ограничения и % от общия брой планове/проекти, граничещи с реки	Община Средец
Закриване и рекултивирание на нарушени терени	Постоянен	Дка и % от общата площ на нарушени терени	Община Средец
Почистване и поддържане на терени нерегламентирано замърсени отпадъци	Постоянен	Дка и % от общата площ на нерегламентирано замърсени с отпадъци терени	Община Средец
Контрол на отпадъчни води, заустени във	Постоянен	Изградени водопроводи и	Община Средец

Мярка по наблюдение и контрол	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори/единица мярка	Отговорен орган за изпълнението
водоприемници		канализационни отклонени	
Пречистване на отпадъчните води	Постоянен	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	Община Средец
След учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточниците, е необходимо съобразяване на режима им, при подробното устройствено планиране и проектиране	Постоянен При подробно устройствено планиране и проектиране	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Средец РИОСВ Бургас БДЧР Варна
Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи	При реализация на плана	Водене на отчети Зелена площ, (дка)	Община Средец
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони (при изграждане и реконструкция)	Постоянен При реализация на плана	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на общината	Община Средец
Изготвяне и изпълнение на проекти за укрепване на свлачища	Периодично	Брой, площ /год	Община Средец
Осъществяване на ефективен контрол на територията на общината за предотвратяване нерегламентираното замърсяване с отпадъци и предприемане на съответните мерки за тяхното почистване, както и предприемане на необходимите действия за запазване от нови замърсявания на вече почистените терени.	Постоянен При реализация на плана	брой/година изпълнени мероприятия	Община Средец РИОСВ Бургас
Контрол по спазване на приетите режими за управление на защитените територии и зони.	В периода на действие на ОУП	Брой установени нарушения и засегната територия	Постоянно: Община Средец и ТП „ДГС – Средец“, Периодично: РИОСВ-Бургас и РДГ-Бургас
Опазване на културно историческото наследство	Постоянен	Брой засегнати и нарушени културни ценности	Община Средец Регионален исторически музей

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, планът не е одобрен.

Заинтересуваните лица може да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

